

Ulkomaiset tappiot Saksan verotuksessa – muutos suomalaisen vuokratappion verotukseen!

Uusi merkittävä ohje

Bundes Ministerium für Finanzen:lta (BMF, Saksan vastaava valtiovarainministeriö)

BMF-Schreiben vom 30.07.2008, Aktenzeichen IV B 5 - S 2118-a/07/10014
§ 2a Einkommensteuergesetz (EStG, tuloverolaki)

EU:n kommissio on jo jonkin aikaa sitten vaatinut Saksan hallitusta muuttamaan tappionrajoitus-sääntöään § 2a Abs. 1 EStG eurooppaoikeuden, erityisesti pääomien vapaata liikkuvuutta ja sijoittautumisvapautta koskevien perustamissopimuksen määräysten, mukaiseksi.

Näin ollen tuloverolain § 2a Abs. 1 on odotettavissa muutos, jota monet Saksassa asuvat suomalaiset ovat jo kauan odottaneet.

Rajoitus, jonka mukaan esim. suomalaisia vuokratappioita ei vähennetä verotettavasta kokonaistulosta tappion syntymisvuotena, vaan vasta silloin kun suomalaisesta vuokratulosta syntyy voittoa, on näillä näkymin poistumassa käytöstä.

Tämä johtaa siihen, että verotuksellisesti suomalaisia vuokratappioita on kohdeltava samalla lailla kuin saksalaisia vuokratappioita.

Tämän ohjeen myötä poistuu yksi saksalaisen verotuksen suurimmista epäkohdista, silloin kun on kyse Saksassa yleisesti verovelvollisesta, jolla on tappioita (esim. vuokratuloista) Suomesta.

Ohjeen mukaan edellisten vuosien tuloverotusta ei ole syytä muuttaa, vaan menetellään kuten tähänkin asti; tappion syntymisvuonna vahvistetaan tappio, joka vähennetään tulevien vuosien voitoista.

Mikäli verotusta vastaan on nostettu vastalause suomalaisten vuokratulojen kohtelun johdosta, on tällöin mahdollista muutta verotus jälkikäteen. Suosittelen kaikkia valituksen tehneitä ottamaan yhteyttä verottajaansa ja anomaan verotuksen muutosta